

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam



Gemeente Amsterdam

Bestuursdienst

Directie Communicatie

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 552 2117
Fax 020 624 5550
www.amsterdam.nl

Persbericht

Datum 27 september 2010
Kenmerk

Uitgangspunten uitvoering kraakwet Amsterdam

Op 1 oktober 2010 gaat de *Wet kraken en leegstand* in. De Amsterdamse Driehoek (politie, Openbaar Ministerie en gemeente Amsterdam) kiest ervoor om bij de start van de wet te beginnen met de ontruiming van kraakpanden waarvoor al een vonnis van de rechter is en 'overlastgevende panden'. Amsterdam maakt optimaal gebruik van de beperkte politiecapaciteit door bij de ontruiming onderscheid te maken tussen panden met een hoge, gemiddelde of lage prioriteit. Panden met een hoge prioriteit worden direct ontruimd. Voor panden met een gemiddelde prioriteit komen er zes ontruimingsrondes per jaar, wat een verdubbeling betekent. Bij lage prioriteit wordt ontruimd als er capaciteit over is.

De Driehoek wil voorkomen dat er ontruimd wordt voor leegstand. Dit vergroot de kans op herkraak waardoor de politie weer ingezet moet worden voor de ontruiming van hetzelfde pand. Bij het bepalen van de prioriteit voor het ontruimen van de huidige voorraad gekraakte panden weegt mee of de pandeigenaar directe plannen heeft voor de ingebruikname en in hoeverre sprake is van een schrijnende, of overlastgevende, situatie.

Ontruimingsrondes

Amsterdam heeft nu ongeveer 200 gekraakte panden, waaronder hele complexen. Het is onmogelijk om deze allemaal op korte termijn te ontruimen. Voor panden met een gemiddelde prioriteit wordt vastgehouden aan ontruimingsrondes om de orde en rust in de stad zo te handhaven en efficiënt om te gaan met de capaciteit van politie en justitie. Afgelopen jaren ontruimde de politie tussen de dertig en veertig panden per jaar door middel van grootschalig optreden in drie ontruimingsrondes.

Ingebruikname

Het in gebruik nemen van een pand na een kraak kan op verschillende manieren. Bijvoorbeeld door het pand te verbouwen, te slopen of te verhuren. De Driehoek ziet ook antikraak en het onbewoonbaar maken van een pand (bijvoorbeeld bij brandgevaar) als een vorm van ingebruikname. De inzet van antikraak moet wel substantieel zijn.

Strafbaar feit

Door de komst van de kraakwet hoeft de eigenaar niet meer naar de rechter te stappen voor een ontruimingsvonnis. Volstaan kan worden een aangifte bij de politie. De Officier van Justitie beoordeelt de aangifte. De Driehoek besluit wanneer er wordt opgetreden, gelet op de prioriteit en de capaciteit van de politie. Kraken is per 1 oktober strafbaar, diegenen die zich in het pand bevinden tijdens een ontruiming worden aangehouden.

Leegstandbestrijding

De nieuwe wet geeft de gemeente extra bevoegdheden om leegstand aan te pakken. Binnenkort komt het College met een voorstel om de leegstand van woningen in Amsterdam tegen te gaan. Van de kantoren in Amsterdam staat circa 17% leeg, waarvan een gedeelte structureel. De gemeente komt met een actieplan om leegstaande kantoorroimte terug te dringen.

Pb-XXX

Voor meer informatie:
Iris Reshef, Bestuursvoorlichting, 020 552 3412